

MB Resort

ORLANDO, FL

Dynamic *Properties*

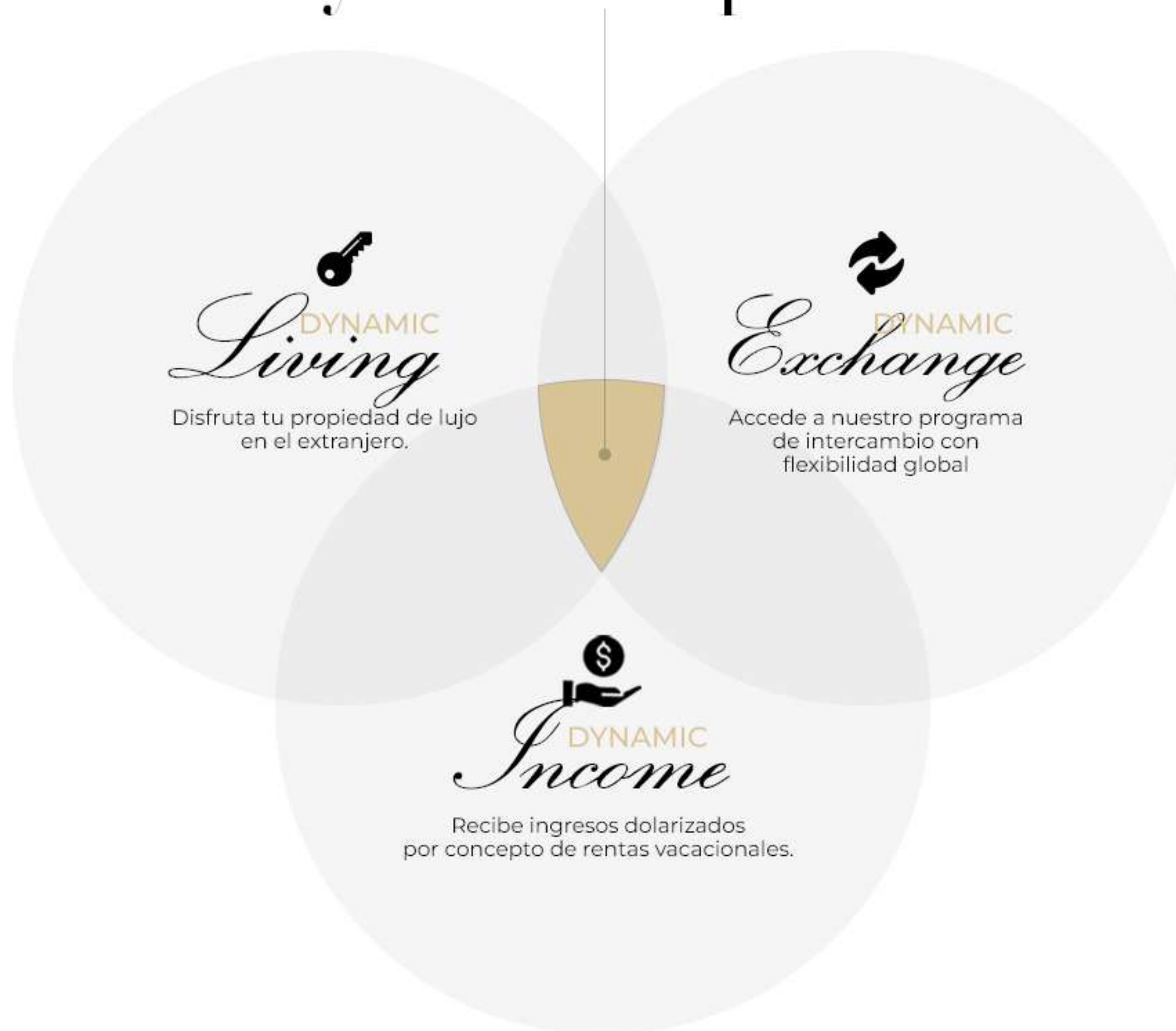
La Revolución Inmobiliaria de
MB Signature Properties



FOR
Dynamic
Investors
Only

The Real Estate *Revolution*

Dynamic Properties



1

DYNAMIC
Living

2

DYNAMIC
Income

3

DYNAMIC
Exchange

TU LUGAR EN EL MUNDO
CUANDO TÚ
LO *Decidas*

Tu propiedad es el inicio de un legado.

MB Resort está diseñado para ser un lugar lleno de significado y convertirse en el escenario de los momentos más valiosos junto a quienes más amas.

Cada estancia da vida a un nuevo recuerdo; cada temporada escribe un capítulo en la historia de tu familia. Aquí, la risa compartida, los abrazos al atardecer y las experiencias se transforman en legado.

Gracias a su vocación única y ubicación estratégica, MB Resort Orlando te garantiza experiencias de por vida.

— Dynamic Living



TU PROPIEDAD GENERA
INGRESOS
Dolarizados

Tu propiedad tiene el poder de trabajar para ti, sin que tengas que preocuparte por nada.

Gracias a nuestra plataforma internacional, la cual conecta con millones de turistas que llegan a Orlando buscando propiedades como la tuya. Tu propiedad está lista para convertirse en una fuente constante de ingresos.

Vivir de tus rentas ahora es una realidad.

— Dynamic Income

TU LLAVE PARA SER UN

INVERSIONISTA

Internacional

Tu propiedad te permite acceder a una red internacional de destinos exclusivos, donde cada temporada te invita a descubrir nuevos paisajes, culturas y momentos inolvidables.

A través de nuestro Exchange Program, podrás vivir experiencias únicas en Resorts Exclusivos y de primer nivel alrededor del planeta, eligiendo cuándo y dónde crear los próximos recuerdos junto a los que más quieres.

Explora. Conecta. Vive el mundo con la libertad que mereces. Tu propiedad te acompaña a donde el corazón quiera llegar.

— Dynamic Exchange

MB Orlando + Interval

Intercambia tu Dynamic Property
y viaja a través del mundo.

Interval International es una plataforma global de intercambio vacacional que conecta a propietarios con más de 3,200 resorts afiliados en 80 países.

La empresa permite a sus miembros intercambiar semanas de vacaciones por estadías en una amplia variedad de destinos exclusivos.

- Acceso a una red de resorts premium en playas, ciudades y destinos montañosos.
- Opciones de intercambios flexibles basados en fechas y ubicaciones.
- Membresías GOLD y PLATINUM, que ofrecen descuentos, certificados de viaje y beneficios exclusivos.





Your Key
to the *World*

La
Decisión
es tuya...

Tu Dynamic Property te da esa libertad.

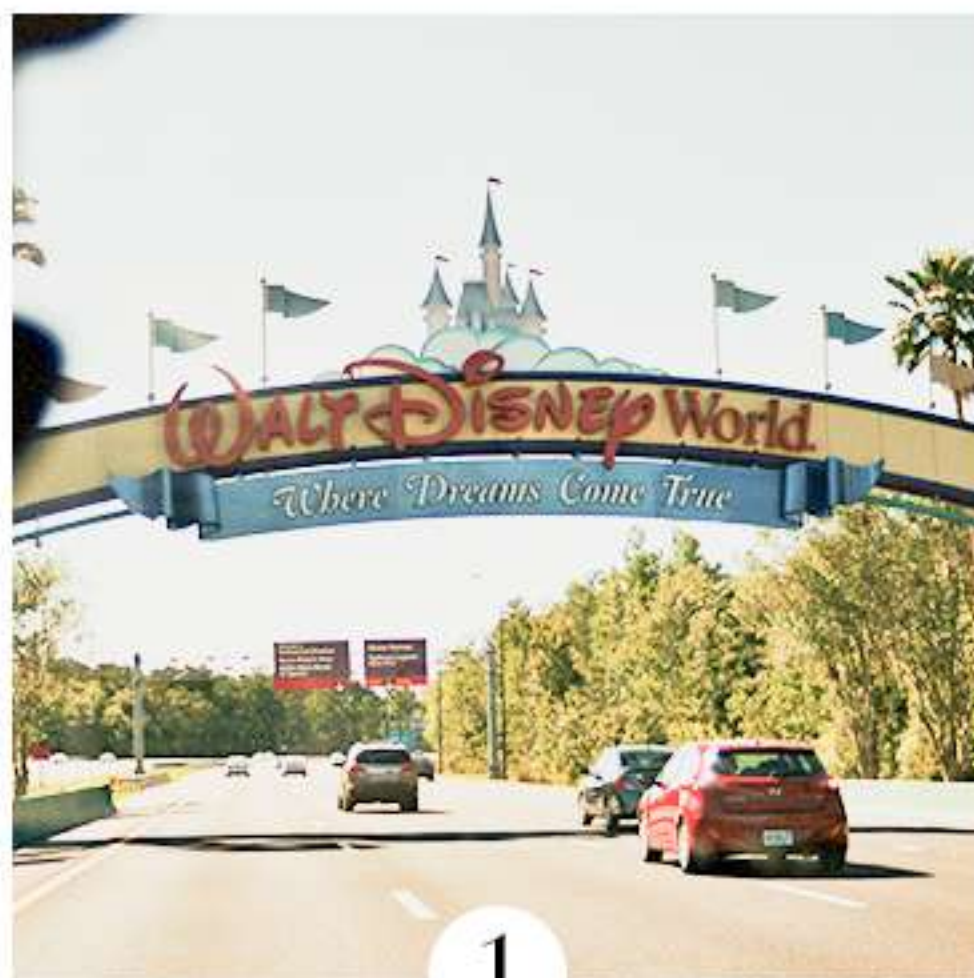


Orlando *Florida*

El lugar más feliz del mundo. Orlando es uno de los destinos más visitados del planeta, con más de 75 millones de turistas al año, convirtiéndose en un epicentro global para las inversiones en hospitalidad y renta vacacional.

MB Resort Orlando será el primer desarrollo bajo el modelo Dynamic Properties, donde ser propietario significa tener el control de tu inversión, generar ingresos y vivir experiencias únicas alrededor del mundo.

Un Destino *Mágico*



1

TURISMO

Orlando atrae a más de 75 millones de visitantes al año.

Con atracciones icónicas como Walt Disney World, Universal Studios e Islands of Adventure, la ciudad genera más de 55 mil millones de dólares en ingresos turísticos cada año.

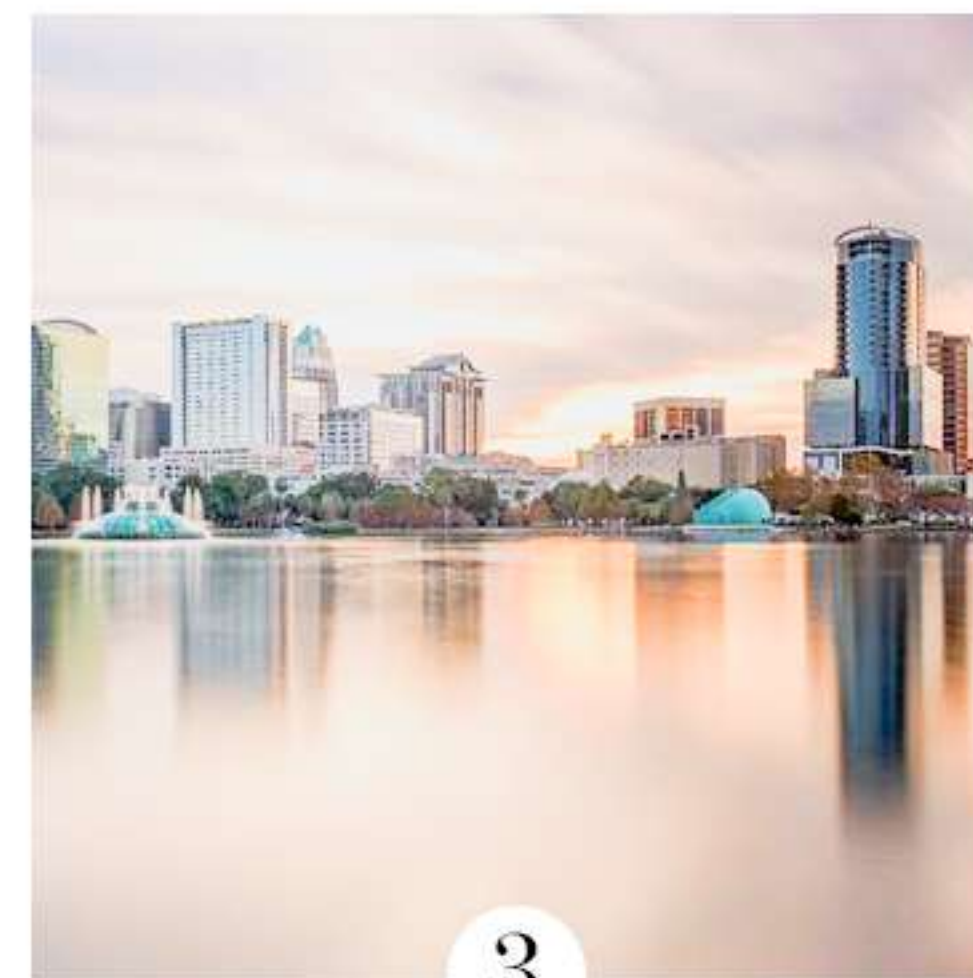


2

LIFESTYLE

Orlando es el nuevo punto de encuentro entre modernidad y bienestar. Con comunidades vibrantes, entretenimiento de clase mundial y zonas en constante crecimiento.

Calidad de vida, clima ideal, shopping exclusivo y una escena cultural dinámica hacen de Orlando un destino para vivir, invertir y disfrutar al máximo.



3

MERCADO

Orlando mantiene una sólida ocupación vacacional anual promedio del 80%, impulsada por su atractivo turístico constante y su infraestructura de clase mundial.

Esta estabilidad en el mercado convierte a la ciudad en una de las más seguras y rentables para invertir en propiedades vacacionales en Estados Unidos.

BIENVENIDO A
MB RESORT
Orlando



LA ÚNICA INVERSIÓN DESDE 29K USD EN USA CON

TÍTULO DE PROPIEDAD

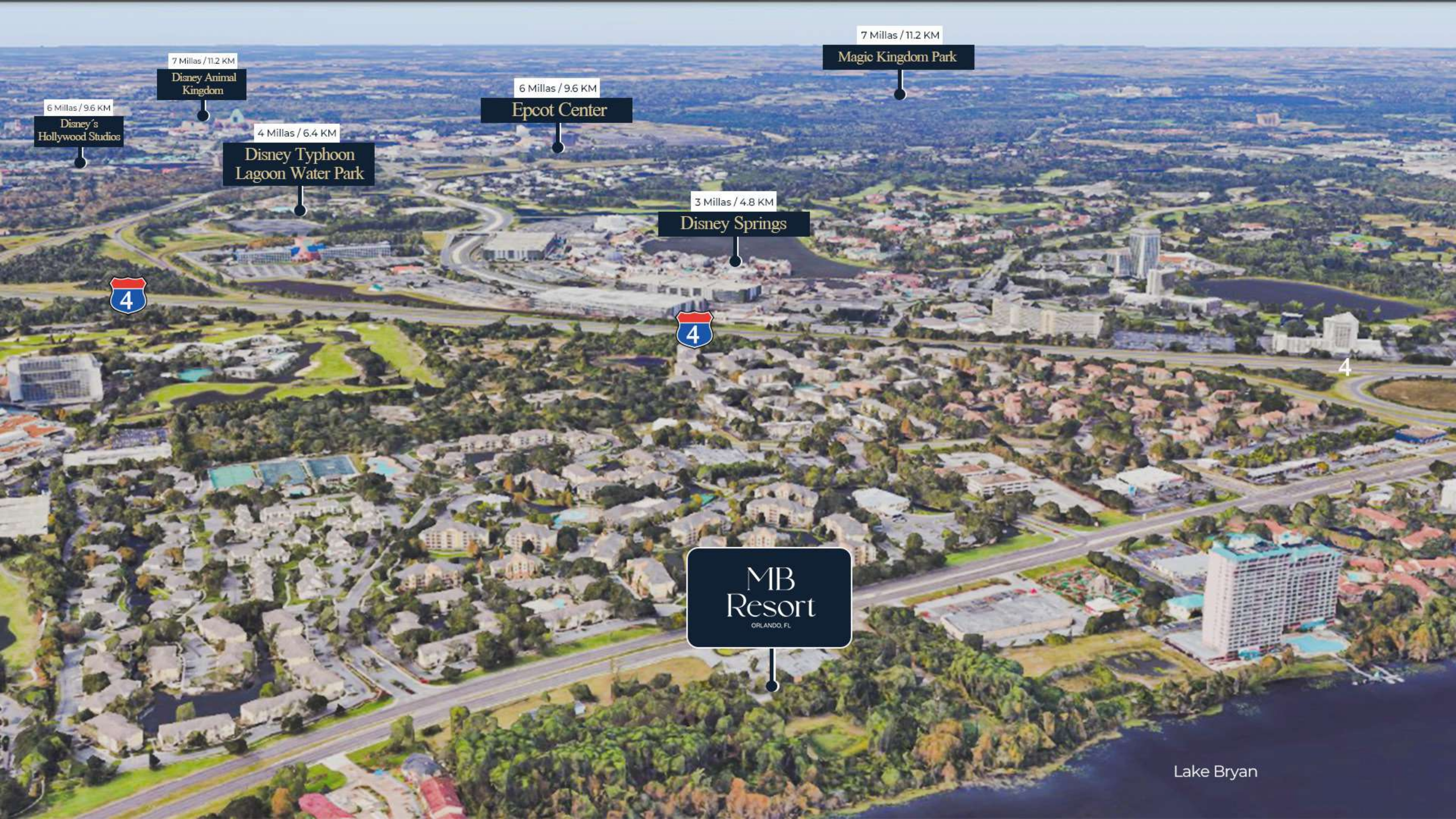
Individual

MB Resort Orlando es el primer magno proyecto desarrollado a nivel mundial con el innovador concepto Dynamic Properties: una nueva forma de invertir, vivir y disfrutar el confort sin fronteras.

Ubicado a solo 3 millas de Disney World, en el corazón turístico de Orlando, Florida, este exclusivo desarrollo de 18 niveles consta de 199 departamentos de lujo, totalmente amueblados y equipados para alojar a 8 personas.

Diseñado para brindar alto valor patrimonial, flexibilidad de uso y conexión con los destinos más deseados del mundo, ofrece una inversión accesible desde \$29,000 USD, con título de propiedad y la posibilidad de generar ingresos a través de un modelo internacional de rentas vacacionales.

MB Resort Orlando es lujo, una experiencia que trasciende, una inversión que se transforma en legado, y una puerta abierta a un estilo de vida sin fronteras.



7 Millas / 11.2 KM

Magic Kingdom Park

6 Millas / 9.6 KM

Epcot Center

7 Millas / 11.2 KM

Disney Animal Kingdom

6 Millas / 9.6 KM

Disney's Hollywood Studios

4 Millas / 6.4 KM

Disney Typhoon Lagoon Water Park

3 Millas / 4.8 KM

Disney Springs

MB
Resort

ORLANDO, FL

Lake Bryan



Entrega:
Spring
2029

ESPACIOS QUE *Inspiran*

Aquí el lujo se encuentra en cada rincón de la torre y te encontrarás rodeado de las mejores amenidades y vistas increíbles a Disney Springs.

Amenidades



Lobby &
Front Desk



Restaurantes



Bares



Alberca



Splash Park



Canchas
Deportivas



Games &
Arcade Room



Rooftop



Wellness
Center



Spa



Gym



Co-Work



Simulador
de Golf



Boliche





Lobby & Front Desk



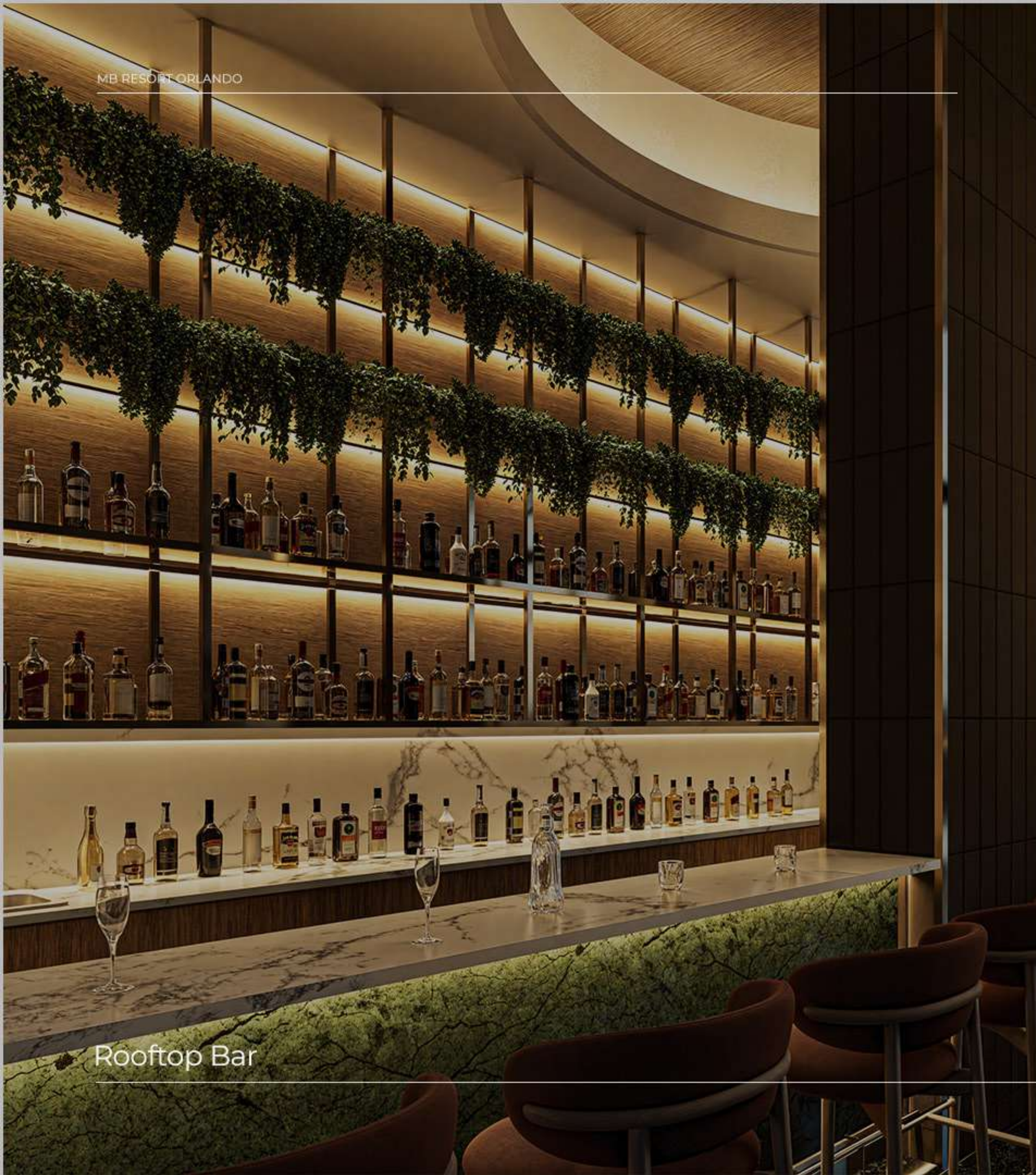


Restaurante







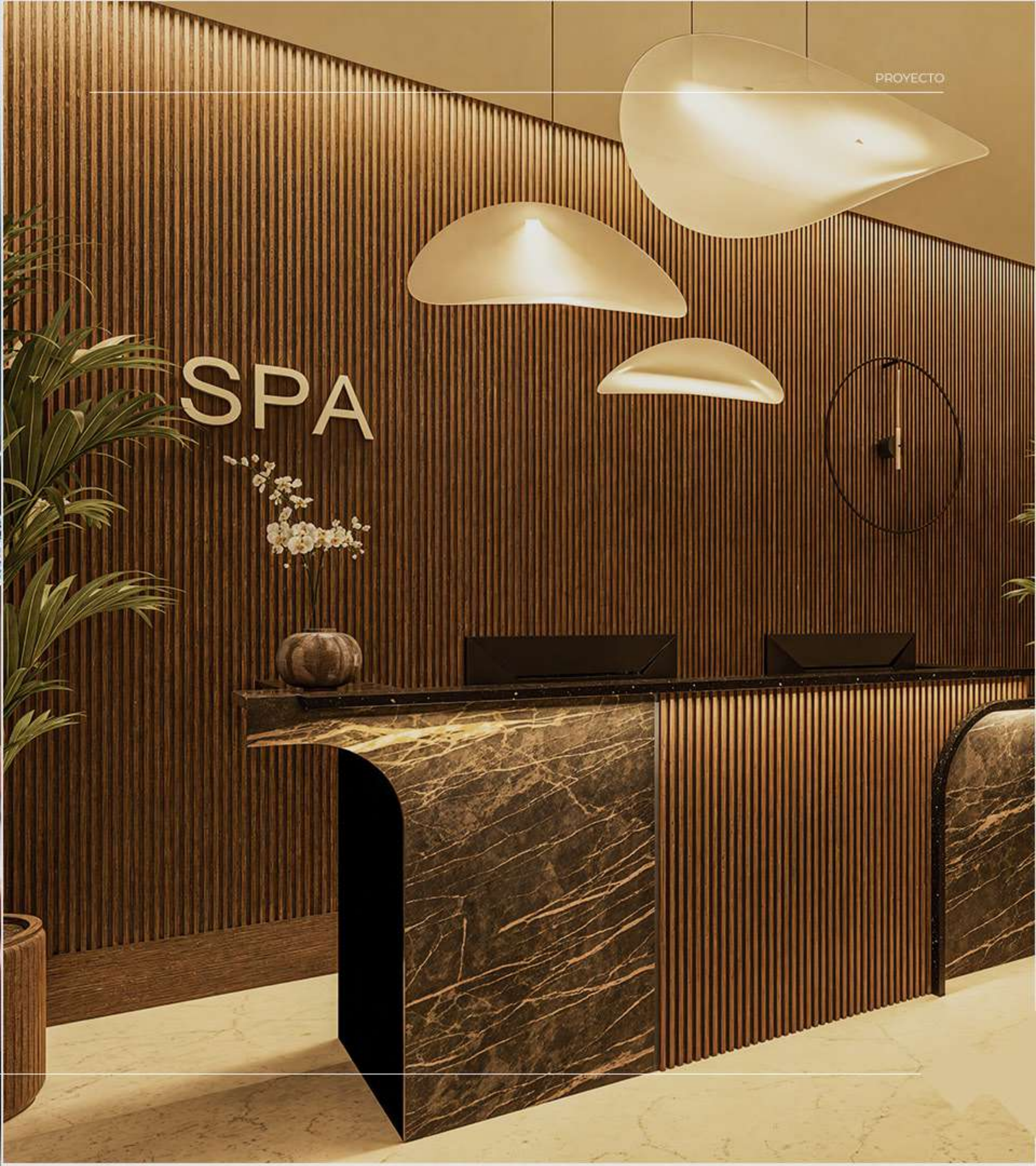


Rooftop Bar

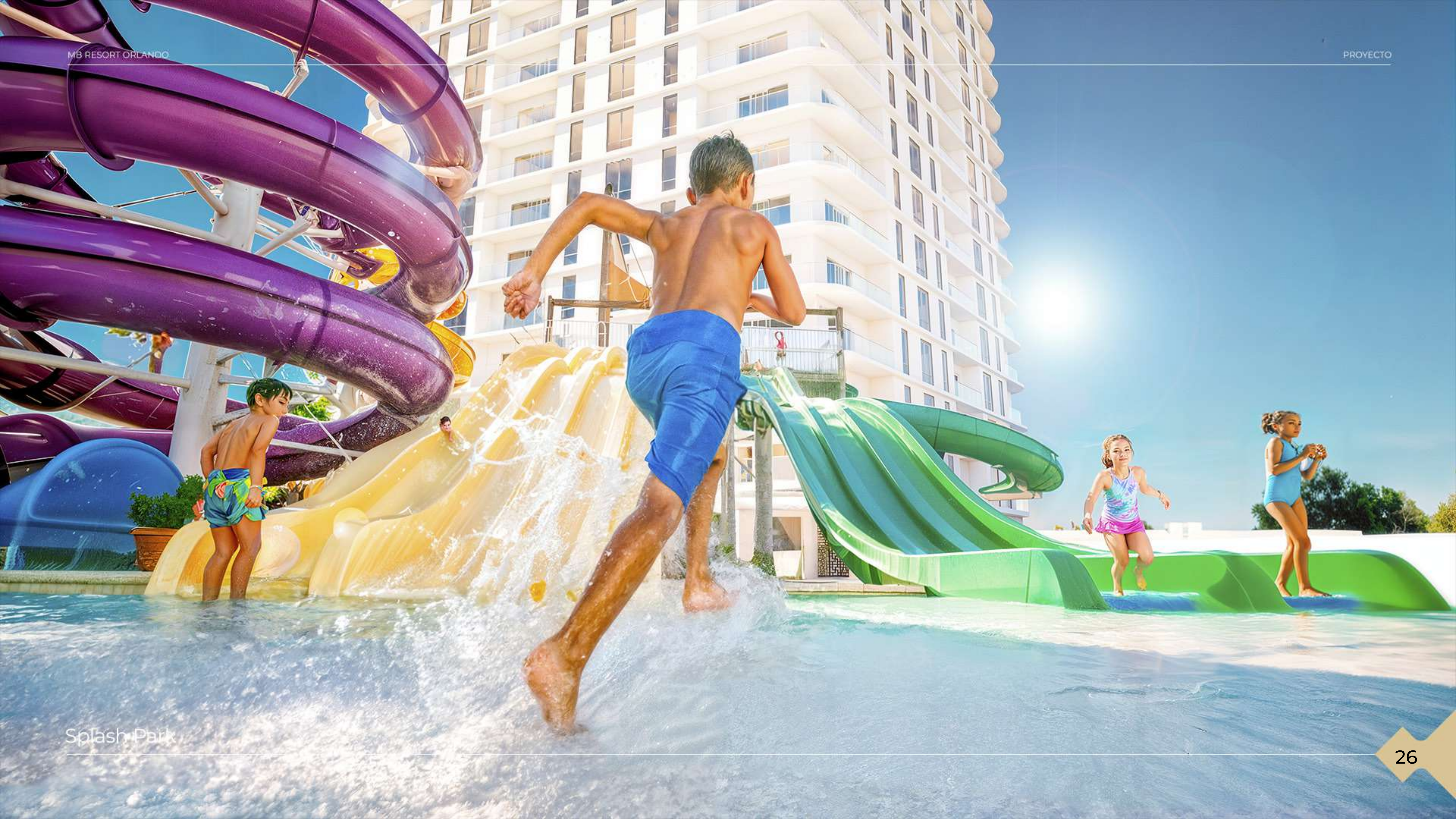




Spa & Wellness Center



Arcade Room



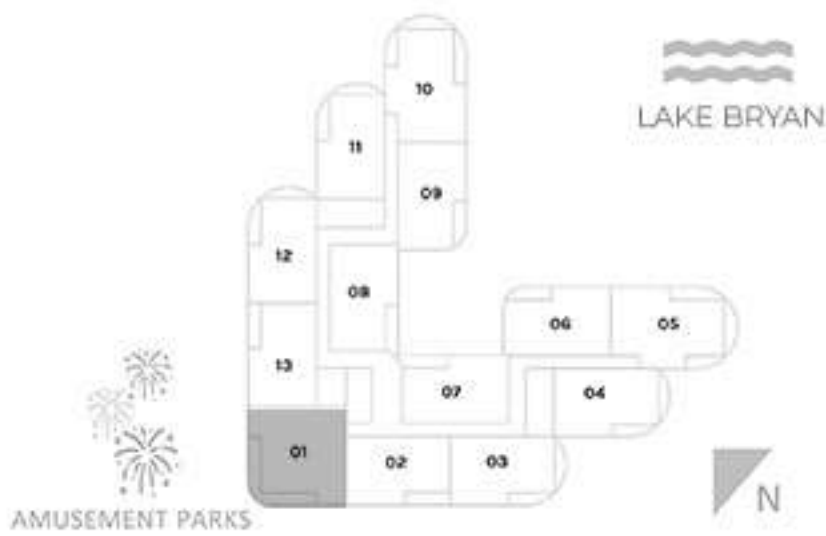
Simulador de Golf





DEPARTAMENTOS
DE *Lujo*

Diseñados para disfrutar al máximo.



DEPARTAMENTO

Tipo A

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Terraza

ÁREA TOTAL:

1323 sqft / 122.91 m2





DEPARTAMENTO

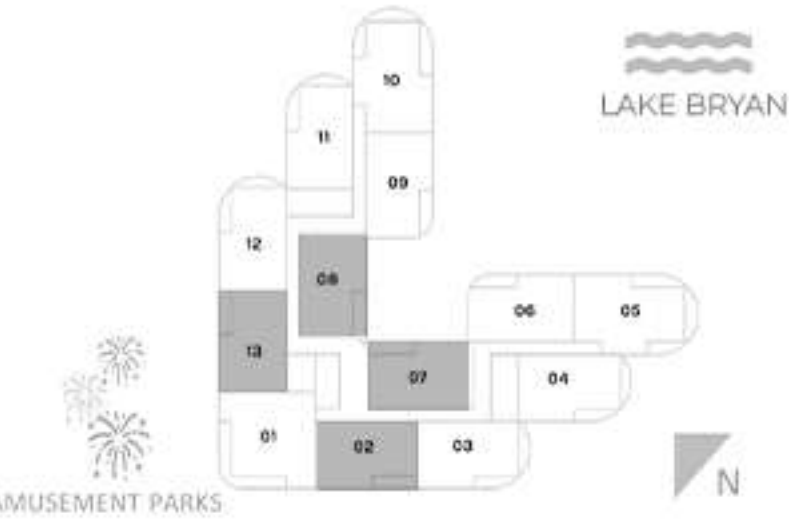
Tipo B

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Terraza

ÁREA TOTAL:

1112 sqft / 103.30 m2



DEPARTAMENTO

Tipo B1

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Terraza

ÁREA TOTAL:

1112 sqft / 103.30 m2



DEPARTAMENTO

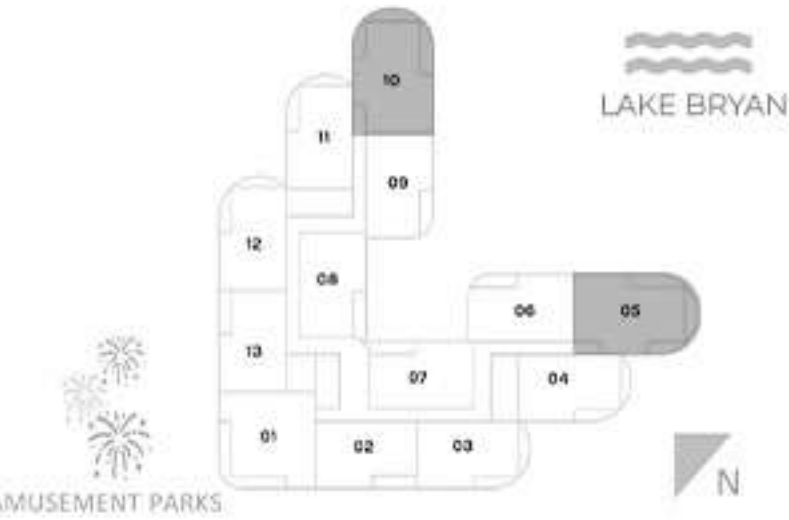
Tipo C

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Terraza

ÁREA TOTAL:

997 sqft / 92.62 m2



DEPARTAMENTO

Tipo D

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO:

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Cocina
- Comedor
- Terraza

ÁREA TOTAL:

1361 sqft / 126.44 m2





Experiencia *Arquitectónica*

ÚNICA EN SU TIPO

Conceptualizado por el arquitecto mexicano Miguel Barbosa, en conjunto con su equipo, MB Resort ofrece una experiencia única a aquellos que disfrutan del lujo, la exclusividad y el confort de Orlando, Florida.



Arq. Miguel Barbosa

CEO de MB Signature Properties y reconocido arquitecto, galardonado como uno de los desarrolladores más influyentes del Real Estate.

Su visión en la última década ha sido crear proyectos inmobiliarios en Florida, Estados Unidos; y en el sureste de México.

Proyectos únicos, diseñados para generar altos retornos de inversión y plusvalía por sus excelentes locaciones, ayudando a miles de personas a cumplir el sueño de poder crear patrimonio productivo accesible.



UN PROYECTO CON

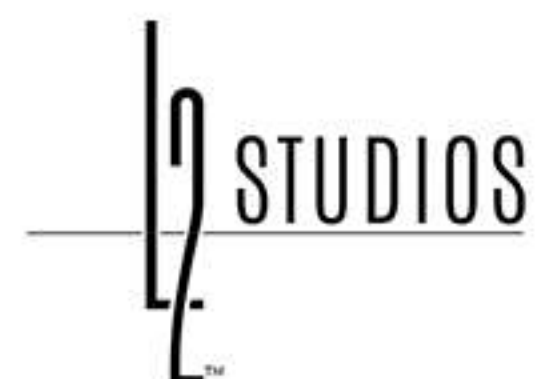
Aliados *Estratégicos*



Operadora

Paramount Hospitality Management (PHM) es una empresa compuesta por profesionales experimentados de la industria hotelera, cada uno de los cuales ha ocupado cargos ejecutivos clave en todos los aspectos del sector, tanto en compañías hoteleras reconocidas de propiedad privada como pública.

PHM es verdaderamente una empresa de servicio completo, un auténtico "todo en uno", que ofrece una versatilidad total diseñada para respaldar y facilitar estrategias de contingencia, desarrollos de uso mixto y planes de salida.



Arquitectura

L2 Studios, Inc. es una firma boutique de arquitectura y diseño de interiores con sede en Orlando, Florida, especializada en proyectos de hospitalidad y entretenimiento a nivel global.

Con más de 25 años de experiencia, ofrece servicios como planificación maestra, diseño conceptual, arquitectura, interiores, branding y selección de mobiliario. Su enfoque creativo e integrado ha resultado en proyectos destacados como resorts, hoteles, spas, restaurantes, salones de baile y boutiques, colaborando con importantes desarrolladores para crear experiencias únicas y memorables que alinean las metas del cliente con las expectativas de los huéspedes.



Constructora

WELBRO Building Corporation es una empresa de construcción y gestión de proyectos con sede en Maitland, Florida, fundada en 1979.

Con más de 45 años de experiencia, se especializa en mercados como educación, hospitalidad e industrial, ofreciendo servicios de contratación general, gestión de construcción, diseño, construcción y pre-construcción.

Your Key to the *World*

Al convertirte en parte de **Dynamic Properties**, no solo adquieres una propiedad — accedes a un mundo de posibilidades. Para dar inicio a esta experiencia única, recibirás nuestro exclusivo **Welcome Kit**: una elegante caja la cual contiene tu llave al mundo.

Este símbolo representa mucho más que acceso a tu nueva propiedad: Representa **libertad, movilidad, experiencias inolvidables y una comunidad global de propietarios que piensan diferente.**

Bienvenido a un estilo de vida dinámico, inteligente y sin fronteras.



DYNAMIC PROPERTIES ES TU

LLAVE al *Mundo*





www.mbresortorlando.com

Contenido publicitario dirigido exclusivamente para público en Latinoamérica.

NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY STATE STATUTES. THE COMPLETE OFFERING TERMS ARE IN A FLORIDA PROSPECTUS AVAILABLE FROM DEVELOPER. WE ARE PLEDGED TO THE LETTER AND SPIRIT OF THE US POLICY FOR ACHIEVEMENT OF EQUAL HOUSING OPPORTUNITY THROUGHOUT THE NATION. WE ENCOURAGE AND SUPPORT AN AFFIRMATIVE ADVERTISING AND MARKETING PROGRAM IN WHICH THERE ARE NO BARRIERS TO OBTAINING HOUSING BECAUSE OF RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS OR NATIONAL ORIGIN. ALL REAL ESTATE ADVERTISED HEREIN IS SUBJECT TO THE US FEDERAL FAIR HOUSING ACT OF 1968 WHICH MAKES IT ILLEGAL TO MAKE OR PUBLISH ANY ADVERTISEMENT THAT INDICATES ANY PREFERENCE, LIMITATION, OR DISCRIMINATION BASED ON RACE, COLOR, RELIGION, SEX, HANDICAP, FAMILIAL STATUS, OR NATIONAL ORIGIN. PLEASE CHECK WITH YOUR LOCAL GOVERNMENT AGENCY FOR MORE INFORMATION. ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER. THE SKETCHES, RENDERINGS, PICTURES AND ILLUSTRATIONS ARE PROPOSED ONLY AND THE DEVELOPER RESERVES THE RIGHT TO MODIFY, REVISE OR WITHDRAW ANY OR ALL OF THE SAME AT ITS SOLE DISCRETION WITHOUT NOTICE. THE RENDERINGS ILLUSTRATE AND DEPICT A LIFESTYLE. HOWEVER, AMENITIES, FEATURES AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. ALL INFORMATION IS DEEMED RELIABLE BUT IS NOT GUARANTEED AND SHOULD BE INDEPENDENTLY VERIFIED. NOTE: PLAN MATERIALS AND SPECIFICATIONS ARE SUBJECT TO ARCHITECTURAL AND OTHER REVISIONS AT THE SOLE DISCRETION OF THE DEVELOPER, BUILDER OR ARCHITECT, OR AS MAY BE REQUESTED BY LAW. FLOOR PLANS MAY NOT BE TO SCALE. ANY FURNITURE, APPLIANCES OR DECORATOR READY ITEMS DEPICTED HEREIN ARE SHOWN FOR ARTISTIC AND ILLUSTRATIVE PURPOSES ONLY AND ARE NOT INCLUDED IN THE PURCHASE AND SALE OF THE RESIDENCE. STATED DIMENSIONS MAY BE MEASURED TO THE EXTERIOR BOUNDARIES OF THE EXTERIOR WALL AND THE CENTER LINE OF THE INTERIOR DEMISING WALLS AND, IN FACT, COULD VARY FROM THE DIMENSIONS THAT WOULD BE DETERMINED BY USING THE DESCRIPTION AND DEFINITION OF THE "UNIT" SET FORTH IN THE DECLARATION (WHICH GENERALLY ONLY INCLUDES THE INTERIOR AIRSPACE BETWEEN THE PERIMETER WALLS AND EXCLUDES INTERIOR STRUCTURAL COMPONENTS). ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE AND ALL FLOOR PLANS AND DEVELOPMENT PLANS ARE SUBJECT TO CHANGE. YOU MAY NOT RELY ON ANY ADVERTISING, PICTURES, RENDERNGS, FLOORPLANS, DESCRIPTIONS OR ORAL REPRESENTATIONS TO ENTER INTO A PURCHASE AND SALE AGREEMENT FOR ANY UNIT BUT ONLY ON THE FLORIDA PROSPECTUS AND THE OTHER DOCUMENTS REQUIRED TO BE PROVIDED TO A PROSPECTIVE PURCHASER BY THE DEVELOPER AND ON WHICH THEY RELIED TO MAKE A BUYING DECISION. WE PARTNER WITH A THIRD-PARTY AD NETWORK TO EITHER DISPLAY ADVERTISING ON OUR WEBSITE OR TO MANAGE OUR ADVERTISING ON OTHER SITES. OUR AD NETWORK PARTNER MAY USE COOKIES AND WEB BEACONS TO COLLECT NON-PERSONALLY IDENTIFIABLE INFORMATION ABOUT YOUR ACTIVITIES ON THIS AND OTHER WEBSITES TO PROVIDE YOU TARGETED ADVERTISING BASED UPON YOUR INTERESTS. IF YOU WISH TO NOT HAVE THIS INFORMATION USED FOR THE PURPOSE OF SERVING YOU TARGETED ADS, YOU MAY OPT-OUT BY ADVISING DEVELOPER INWRITING. PLEASE NOTE THIS MAY NOT OPT YOU OUT OF BEING SERVED ADVERTISING AND YOU MAY CONTINUE TO RECEIVE GENERIC ADS.

All room sizes and floorplan measurements are approximate and may vary per unit. Floorplans and unit features are preliminary and proposed only. Developer reserves the right to modify, revise, change or withdraw any or all of same in its sole and absolute discretion and without prior notice. Depictions of furnishings, finishes, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration are conceptual only and are not necessarily included in each unit.